

АКТ
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

апрель 2024г.

1.Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом
2.Адрес **Калужского Ополчения 5**
3.Год постройки 1997-1999
4.Материал стен кирпичный
5.Этажность 9
6.Наличие подвала тех.подполье
7.Подъезды 5
8.Площадь 11001,2 м.кв.

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
2	Фасад здания:		
		Частичное осыпание кирпичных стен. Имеются трещины в стенах	Требуется капитальный ремонт фасада и фундамента
	цоколь	Частичное отслоение штукатурного слоя	Требуется текущий ремонт
	крыльца	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
	козырьки	Отслоение кровельного материала	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение бетонного слоя	Требуется текущий ремонт.
4	Входные двери	Металлические. В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
5	Окна	Деревянные, отслоение краски	Требуется текущий ремонт(окраска)
6	Состояние подъезда:		
	стены внутри	Отшелушивание красочного, штукатурного слоя и побелки.	Требуется косметический ремонт
7	Теплоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт
8	Холодное водоснабжение	Частичная коррозия	Требуется текущий ремонт
9	Горячее водоснабжение	В технически исправном состоянии	Не требуется ремонт

10	Канализация	Чугунные трубы ,зашлакованы	Требуется текущий ремонт стояков
11	Вентиляция	Частичное отсутствие вентиляции	Требуется капитальный ремонт
12	Энергоснабжение	Эл.снабжение в ветхом состоянии, проводка не соответствует современным требованиям	Требуется капитальный ремонт
13	Лифты	В технически исправном состоянии в соответствии с требованиями регламента	Не требуется ремонт

Выводы и предложения:

Предложено собственникам дома 5 ул. Калужского ополчения на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования.

Подписи членов комиссии:

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

Раджабов С.К

Никонова Е.И..

Левин В.Н.